



PROTOKÓŁ Z XLII SESJI RADY OSIEDLA OŁTASZYN

Z dnia 09 czerwca 2025 r.

1. Otwarcie sesji.

2. Sprawdzenie quorum / lista obecności/.

Quorum – 7 radnych. Obecnych 10 radnych.

Nieobecni: Krystyna Hamburger, Alicja Urban, Jadwiga Zawiślak.

3. **Zatwierdzenie** porządku sesji lub zgłoszenie wniosków o jego zmianę i przeprowadzenie głosowania. Wniosków nie zgłoszono.

Głosowanie: przyjęto jednogłośnie.

4. Procedowanie uchwał:

Przed procedowaniem uchwał dotyczących Funduszu Osiedlowego -

Przewodnicząca Zarządu Edyta Skuła i Sekretarz Zarządu Rafa Skuła omówili:

- tryb obowiązujący przy ustalaniu i zgłaszaniu zadań inwestycyjnych, finansowanych w ramach FO na lata 2024-2025.

a. Na realizację inwestycji z ww. Funduszu, Osiedlu Ołtaszyn została przyznana kwota zł. 717,9 tys. zł.

b. W dniach od 21 kwietnia do 05 maja 2025r. mieszkańcy zgłaszali propozycje zadań inwestycyjnych do FO w formie elektronicznej lub papierowej. Zgłoszono 9 projektów.

- W dniach od 6 maja do 23 maja 2025 roku przeprowadzono konsultacje społeczne nad zadaniami, o których mowa jw. W głosowaniu wzięło udział 199 mieszkańców, którzy oceniali każdy z 9 projektów w skali od 1 do 7 punktów. Spośród nich 198 osób oddało swoje głosy elektronicznie, a jeden mieszkaniec przesłał głos drogą mailową.

c. Wyniki głosowania (suma punktów przyznanych przez mieszkańców):

1. Parking szkolny przy ul. Gałczyńskiego 4 - 949 punktów
2. Park Osiedlowy na Ołtaszynie - 945 punktów
3. Przejście dla pieszych na ul. Kurpiów - 909 punktów
4. Parking pod Biedronką przy ul. Pszczelarskiej 9 - 798 punktów
5. Mały skatepark i drążki do prokur - 742 punktów
6. Książkomat biblioteki miejskiej - 636 punktów

7. Psia Przysiań - 611 punktów
8. Ścieżka dla pieszych na ul. Kleeberga - 593 punktów
9. Zadrzewienie ul. Sojowej - 489 punktów

Notatka podsumowująca konsultacje została upubliczniona na stronie Rady Osiedla.

Po szczegółowym omówieniu zadań pod względem rzeczowym - Radni zdecydowali, że w drodze głosowania dokonają wyboru 3 zadań z 4 najwyżej punktowanych przez mieszkańców. Każdy z radnych oceniał zadania wg. wzoru:

- liczba rangowa 1 – 3 pkt,

-liczba rangowa 2 – 2 pkt.

- liczba rangowa 3 – 1 pkt.

Głosowanie zostało przeprowadzone na imiennych kartach.

Wyniki głosowania radnych:

1. Parking szkolny przy ul. Gałczyńskiego 4 - 27 pkt. – Liczba rangowa 1.
2. Park Osiedlowy na Ołtaszynie - 20 pkt. Liczba rangowa 2 -
3. Parking pod Biedronką przy ul. Pszczelarskiej 9 - 13 pkt. Liczba rangowa 3
4. - Przejście dla pieszych na ul. Kurpiów – 0 pkt.

Zbiorcze zestawienie głosowania stanowi załącznik do protokołu.

Zgłoszeniu do FO podlegają zadania o najwyższych liczbach rangowych. Sumaryczna wartość zgłaszanych inwestycji nie może przekroczyć 150% kwoty przyznanej osiedlu tj. ca. 1.077,0 tys zł.

Następnie podjęte zostały uchwały uwzględniające wyniki głosowania radnych:

- **Nr. XLII/178 /25: w sprawie zgłoszenia do Funduszu Osiedlowego zad. inwestycyjnego pn:” Parking szkolny przy ul. Gałczyńskiego 4 „– liczba rangowa 1.**

Głosowanie: przyjęto jednogłośnie.

- **Nr. XLII/179 /25: w sprawie zgłoszenia do Funduszu Osiedlowego zad. inwestycyjnego pn:” Park Osiedlowy na Ołtaszynie „liczba rangowa 2.**

Jako miejsce realizacji zadania w zgłoszeniu zostanie wskazany teren będący własnością Gminy Wrocław, położony między ul. Unruga, a Kryniczną o powierzchni ca, 2,5 tys m2. Teren aktualnie użytkują mieszkańcy z okolicznych domów.

Głosowanie: przyjęto jednogłośnie.

- **Nr. XLII/ 180 /25: w sprawie zgłoszenia do Funduszu Osiedlowego zad. inwestycyjnego pn”: Parking pod Biedronką przy ul. Pszczelarskiej 9 „- liczba rangowa 3.**

Głosowanie: przyjęto jednogłośnie.

W dalszym ciągu radni procedowali uchwały – zgodnie z porządkiem obrad.

- Nr. XLII/181 /25 w sprawie zaopiniowania projektu uchwał Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie:

a. ograniczenia sprzedaży napojów alkoholowych w godzinach nocnych.

b. W sprawie maksymalnej liczby zezwoleń na sprzedaż alkoholu na terenie miasta Wrocławia

Pierwszą z uchwał radni zaopiniowali negatywnie, a drugą pozytywnie.

Głosowanie: przyjęto jednogłośnie.

W dniu 10 kwietnia 2025 r. Rada Miejska Wrocławia przyjęła uchwałę nr XVI/308/25, kierującą projekt ograniczenia do zaopiniowania przez rady osiedli.

E- konsultacje przeprowadzone wśród mieszkańców Ołtaszyna w tej sprawie nie przyniosły jednoznacznego rozstrzygnięcia. Głosy za i przeciw rozłożyły się po równo. W związku z powyższym radni głosowali zgodnie ze swoim przekonaniem co do zasadności i celowości proponowanych rozwiązań i ich wpływu na życie w mieście.

- Nr. XLII/ 182 /25 w sprawie zaopiniowania koncepcji planu sytuacyjnego pn.”

zmiana nawierzchni fragmentu ul. Pszczelarskiej, przebudowa fragmentu ul.

Strachowskiego wraz z zagospodarowaniem skweru między ulicami Pszczelarską i Strachowskiego”.

Rada Osiedla zaopiniowała przesłaną koncepcję planu sytuacyjnego, o której mowa jw.- zdecydowanie negatywnie.

W uzasadnieniu Rada stwierdziła:

1. Przedłożona koncepcja zakłada budowę dwukierunkowej ścieżki rowerowej na terenach zielonych położonych pomiędzy ul. Pszczelarską i Strachowskiego. Przedmiotowe skwery zostały staraniem Rady Osiedla, zrewitalizowane w ubiegłych latach i stanowią wizytówkę Ołtaszyna. Znajdują się w historycznej części osiedla i są odwzorowaniem dawnego układu wsi Herzogshufen. Pełnią funkcję zielonej enklawy w zatłoczonym centrum osiedla.

Prowadzenie inwestycji w przedmiotowej lokalizacji skutkować będzie zniszczeniem i degradacją terenów zielonych, a ponadto:

- naruszy ład przestrzenny i spowoduje zmniejszenie obszarów powierzchni biologicznie czynnych na osiedlu, a w konsekwencji ograniczenie ich funkcji prozdrowotnych i rekreacyjnych,

- stanowić będzie przejaw niegospodarności i braku właściwego planowania przestrzennego po stronie Miasta,

- spowoduje niezadowolenie mieszkańców i wywoła protesty społeczne.

2. Przesłana nam koncepcja nie jest spójna z założeniami projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Strachowskiego ani obecnie

obowiązującego, ani nowego znajdującego się aktualnie w konsultacjach. MPZP nie zakłada prowadzenia po terenach zielonych ścieżki rowerowej.

3. W ocenie Rady Osiedla ruch rowerowy winien odbywać się po ul. Pszczelarskiej, przy czym potrzebna jest wymiana nawierzchni ww. ulicy na bardziej dostosowaną do tego typu pojazdów.

Głosowanie: przyjęto jednogłośnie.

- Nr. XLII/183 /25 : w sprawie w sprawie zwiększenia ilości miejsc parkingowych na potrzeby odholowywania wraków z Osiedli Wrocławia przez Straż Miejską Wrocławia.

Głosowanie: przyjęto jednogłośnie.

- Nr. XL/184/25 w sprawie diet dla radnych na III kwartał 2025r.

Głosowanie: przyjęto jednogłośnie.

Diety we przyznano 6 radnym, najbardziej zaangażowanym w pracę Rady Osiedla. Diety stanowią zwrot kosztów i wydatków poniesionych w związku ze sprawowaną funkcją. Nie przysługują, jeżeli radny w danym miesiącu nie wykonuje czynności związanych z pełnieniem mandatu oraz nie uczestniczy w pracach Zarządu.

5. Sprawy bieżące:

a. Konsultacje w sprawie projektu miejskiego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Strachowskiego.

Na tablicach informacyjnych Rady i na fb wywieszona została informacja o ogłoszonych przez Miasto konsultacjach projektu MPZP. Konsultacje odbędą się w dniach od 26 maja do 23 czerwca br. W podanym jw. terminie mieszkańcy mogą zgłaszać do niego uwagi.

b. Informacja o przygotowaniu do realizacji zadania społecznego pn „ Piknik osiedlowy”.

Referowali radni Edyta i Rafał Skuła. W posiedzeniu Rady w tym pkt. uczestniczyła p. Sylwia Gąsiorowska reprezentująca Stowarzyszenie Art & Flop, zarządzające CAL- em na Ołtaszynie. CAL przygotował z własnych środków program na piknik z animacjami, konkursami i zajęciami dla dzieci.

Kompleksowa organizacja pikniku została powierzona Stowarzyszeniu „Gwardia Pomocy”. Zarząd zakupi odrębnie napoje i słodycze oraz nagrody na konkursy.

Na piknik zostały zaproszone jednostki miejskie w tym między innymi: MPK, MPWiK Straż Miejska. Udział w imprezie potwierdziła 17 Filia MBP z biblioteczką plenerową.

Ze strony Rady Osiedla w pikniku uczestniczyć będą radni wg. ustalonego na sesji harmonogramu.

c. Rezygnacja z podstawiania przez Ekosystem kontenera na gabaryty przy ul Nefrytowej 49, związku z podpaleniem.

Z ww. lokalizacji Rada zrezygnowała w bieżącym roku wskazując jako zamienną lokalizację ul. Kutrzeby 68. Firma Eneris również tam nie podstawia kontenera w związku z podrzucaniem do niego odpadów budowlanych.

Ustalenia. Przygotować pismo do Ekosystemu dotyczące gospodarki odpadami na Ołtaszynie.

6. Wnioski i skargi mieszkańców:

a. Wykoszenie pasa zieleni przy ul Kustronia

Radni ocenili wniosek negatywnie. Teren zielony został obsadzony częściowo trawą i częściowo średniej wielkości bylinami. Część trawiasta została wykoszona. Rada nie znalazła uzasadnienia dla koszenia bylin.

b. Dewastacja terenu zielonego przy ul Parafialnej/Pszczelarskiej.

Skarga dotyczyła niszczenia terenu zielonego przez mieszkańców związku z wykorzystywaniem części trawnika do celów działalności gospodarczej / konsumpcja lodów na wystawionych leżakach poza dzierżawionym terenem/ prowadzonej przez pawilon gastronomiczny.

Rada przekazała skargę wg. właściwości do ZDiUM/ i Wydziału Nieruchomości Komunalnych, który wdrożył postępowanie kontrolne. Jednocześnie pisemnie poinformowała osobę skarżącą o przyczynach funkcjonowania na skwerze obiektu gastronomicznego.

c. Wniosek właścicielki pawilonu z lodami przy ul. Pszczelarskiej o wydanie pozytywnej opinii w sprawie wydzierżawienia 5m2 skweru do prowadzenia działalności gospodarczej obok pawilonu z lodami.

Radni nie podjęli decyzji w sprawie jw. W ich ocenie do prowadzenia działalności wymagane jest co najmniej 20m2 terenu, co z jednej strony zwiększa koszty dzierżawy dla właściciela, a z drugiej może być powodem skarg mieszkańców na niszczenie zieleni.

Ustalenia.

Zarząd i Komisja ds. zieleni – zorganizują spotkanie z właścicielką pawilonu.

d. Usunięcie zabytkowej płyty nagrobnej z terenu cmentarza przy kościele parafialnym.

Do wiadomości Rady została przesłana skarga mieszkańca Ołtaszyna i przewodnika turystycznego, adresowana do Konserwatora zabytków w sprawie likwidacji zabytkowej płyty z przykościelnego cmentarza- z prośbą o pomoc.

Ustalenia. Zarząd podejmie rozmowy z Proboszczem kościoła parafialnego.

e. Utwardzenie ul. Motylkowej.

Rada otrzymała do wiadomości odpowiedź ZDiUM na wniosek mieszkańców części ul. Motylkowej o jej utwardzenie. ZDiUM wskazał, że aktualnie nie planuje takiej inwestycji, jednakże zadanie zostanie wpisane na listę zadań oczekujących, a jego realizacja uzależniona będzie od środków finansowych alokowanych na 2025r.

7. Zapytania radnych i wolne wnioski.

a. radny Zbigniew Szpiczakowski – dodatkowe urządzenia zabawowe na placu zabaw Rubinek.

Ustalenia. Zarząd wystąpi do ZZM w sprawie jw.

b. radny Maciej Kucfir

- wyznaczenie miejsca postojowego dla rowerów w Parku Słoneczny Ołtaszyn od strony ul. Obrońców Poczty Gdańskiej – w ocenie radnego zbędne,
- nadmierne zagęszczenie nasadzeń drzew w parku Słoneczny Ołtaszyn od strony ul. Ułańskiej obok wierzby. Lokalizacja zachodnia strona parku.

Ustalenia. Komisja ds. Zieleni dokona rozeznania w sprawie.

8. Przyjęcie protokołu z XLI sesji.

Głosowanie: Przyjęto jednogłośnie.

9. Zamknięcie sesji.

Przewodnicząca Rady Krystyna Sawińska dokonała zamknięcia sesji.

Na tym protokół zakończono.

Przewodniczyła

Protokołował

Przewodnicząca Rady Osiedla

Sekretarz Osiedla

Krystyna Sawińska

Rafał Skuła